



**ЛОТ № 218449**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА БИРЮЗОВА, 8К4**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**400 000 рублей**

Двухуровневый подвал (подвал + антресоль подвала). Каникулы 1 месяц. Для развития вашего бизнеса предоставляем: Первый месяц - арендные каникулы. В соседних домах расположены салоны красоты, офисы банков, рестораны. В радиусе 10 минут пешком проживает 20057 человек. Подойдет под: Склад, Магазин-склад, Офис продаж, Тату салон, Творческие и музыкальные студии.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, кондитерская, продукты, ресторан, сервис, спортзал, коммерция, другое, арендный бизнес, гипермаркет, кофейня, кулинария, мебель, пиццерия, пункт выдачи, свободное назначение, склад, спортивный зал, супермаркет, торговая площадь, торговое

Тип сделки	Аренда	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Октябрьское поле	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-2	Форма налогообложения	УСН
Этажей	5	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	297 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-03-20 13:38:12
Тип здания	Жилой дом		

